

Mietwohnzentrale Dresden GmbH ist Marktführer mit über 800 Objekten

Seit über 13 Jahren vermittelt das Dresdner Unternehmen erfolgreich zwischen Eigentümer und Mieter – Qualitätsplus: Service-Angebote bis hin zu Hausverwaltung und Gebäudeservice



Die Geschäftsführer Kai Uwe Noack und Martin Werner



Das starke Team von der Mietwohnzentrale

Foto: Jens Kirchschräger

Durch kontinuierliche Professionalität und hohes Engagement gehört die Mietwohnzentrale Dresden GmbH nicht erst seit heute zu den größten Immobilienmaklern Dresdens. Dabei hat sich das Unternehmen auf die Vermietung von Wohnungen in und um die Landeshauptstadt spezialisiert und sorgt mit einem weit reichenden Service für höchste Kundenzufriedenheit. Immobilien Magazin Dresden sprach mit den beiden Geschäftsführern Kai-Uwe Noack und Martin Werner über ihre Rolle in der Metropole und das beeindruckende Leistungsangebot:

Sie sind Marktführer für Mietwohnungen in und um Dresden. Das heißt, Sie vermitteln Objekte in allen nur denkbaren Facetten? Ja, zu unserem durchschnittlichen Bestand gehören etwa 800 Objekte, die von der Mietwohnung, auch möbliert, über WG-Angebote bis hin zu Häusern reichen. Die günstige Monteurunterkunft außerhalb Dresdens oder das Zimmer für den Praktikanten in der Neustadt zählen ebenso dazu wie der

exklusive Neubau in Blasewitz oder die sanierte Villa in Loschwitz. Wir verstehen uns als Bindeglied zwischen Anbietern und Mietsuchenden. 1993 gegründet, haben wir seitdem über 10.000 Mietern ein neues Zuhause vermittelt. Dabei profitieren wir von unserem beständigen Pool verschiedenster Anleger oder derer, die sich entscheiden, die Vermarktung von Leerständen in professionelle Hände zu geben.

Inzwischen arbeiten Sie mit 13 Mitarbeitern und halten Ihre Position am Markt mit herausragender Qualität. Zudem sprechen Kunden von einem beeindruckenden Service?

Als wir 1993 unter "Hänel & Wenzel" unser Unternehmen gründeten, waren wir die erste Firma in Dresden, die sich speziell auf das Mietwohnungs-Segment spezialisierte. Schon drei Jahre später gab uns die IHK die Zustimmung den Stadt-namen "Dresden" im Firmennamen auszuweisen – Voraussetzung dafür ist, dass man in diesem Gebiet marktführend ist.

Seitdem erlangten wir unter "Mietwohnzentrale Dresden GmbH" schnell einen hohen Bekanntheitsgrad. Wir bauten unsere Marktposition mit fach- und ortskompetenten Mitarbeitern aus und überzeugten zunehmend mit Zuverlässigkeit und Effizienz. Parallel dazu entwickelte sich eine hervorragende Zusammenarbeit mit ortsansässigen Firmen, so dass wir unseren Service inzwischen im großen Firmenverbund anbieten. Dazu gehören neben unserer Mietwohnzentrale ebenso eine eigene Haus- und Grundstücksverwaltung wie auch ein technischer Gebäudeservice. Das ist natürlich ein umfassender und professioneller Service, den besonders unsere Anleger zu schätzen wissen.

Sie bieten also von der Vermietung über die Hausverwaltung bis hin zum Gebäudeservice alles unter einem Dach?

Ja, Mieter wie auch Eigentümer haben immer einen Ansprechpartner für sämtliche Bereiche rund um die Immobilie. Von der Verwaltung bis hin zur Beauftragung von Vermietung bei Mietleerständen und umfassenden Hausmeisterdiensten wird alles intern im Haus

koordiniert und umgesetzt. Kurze, direkte Wege und zügige Umsetzung mit hohen Qualitätsansprüchen sorgen somit für hohe Zufriedenheit bei unseren Partnern. Ein weiterer Vorzug dieser Kundenkomplettbetreuung ist, dass der Hausbesitzer oder Anleger unter den umfassenden Serviceleistungen auswählen kann. Jede Leistung kann individuell vereinbart werden, ganz auf die Bedürfnisse des Auftraggebers abgestimmt.

Auf den Punkt gebracht, halten Sie Ihren Vorsprung durch Spezialisierung und Service?

Genau, unser Kerngeschäft liegt zu 80 Prozent in der Vermittlung von Wohnraum. Zu den etwa 800 Miet-Objekten führen wir zwar noch ca. 200 Objekte im Bereich Kauf, Gewerbe und Investment, unser Schwerpunkt ist aber die Vermietung. Eigentümerberatung, Mietpreiseinschätzung, Wohnungsabnahme und -übergabe unterstreichen unser optimales Leistungsprogramm bis hin zur kompletten Abwicklung handwerklicher Arbeiten oder der Vermittlung kompetenter Dienstleister wie Rechtsanwälte und Architekten.

Zu unserem Service gehören außerdem die kundenfreundlichen Geschäftszeiten von 9-18 Uhr, sogar Samstags und natürlich nach Absprache auch individuelle Termine außerhalb dieser Zeiten. Unsere zentrale Lage am Wasaplatz ermöglicht zudem kurze Reaktionszeiten, darüber hinaus haben wir für Notfälle einen 24-stündigen Kundenservice. Nicht zuletzt stärken wir unsere Marktposition durch langjährige Beziehungen. Während andere Unternehmen mit starker Fluktuation zu kämpfen haben, pflegen wir Kontinuität mit ortsansässigen und langjährigen Mitarbeitern – wir sind Dresdner und arbeiten ausschließlich für Dresden.

Ihre Verbundenheit zur Stadt spiegelt sich nicht nur durch das ausschließliche Betätigungsfeld in und um Dresden wieder, sondern wie man hört auch auf dem Fußballfeld von Dynamo Dresden, speziell Martin Werner?

Ja, wenn man von Kindheit an Fan von Dynamo Dresden ist, liegt die Zusammenarbeit mit diesem Traditionsverein nahe. So



Der Firmensitz auf der Heinrich Zille Straße 2

führt der Weg von jedem neuen Trainer oder Spieler Dynamo Dresdens zur Mietwohnzentrale. 90 Prozent von ihnen haben ihre neue Wohnung bei uns gefunden. Unsere Sponsorentätigkeit führte uns auch zum Segelsportverein "Schotbruch" e.V., bei dem Kai-Uwe Noack begeisterter Segelsportler ist.

Wie finden Mietinteressenten und Eigentümer in der Regel den Weg zu Ihnen?

Neben einer umfassenden Datenbank mit Wohnungssuchenden und intensiver Werbung in Printmedien sind wir natürlich auf regionalen wie auch überregionalen Internet-Portalen vertreten. Auf unserer neuen Homepage können sich interessierte Kunden über eine komfortable Suchmaschine sämtliche Objekte anschauen.

Selbst zu den angegliederten Firmen wie Hausverwaltung und Gebäudeservice gelangt der Kunde mit einem Klick. Auf www.mietwohnzentrale-dd.de kann sich jeder Interessent von unseren Angeboten überzeugen und Kontakt mit uns aufnehmen!

**MIETWOHNZENTRALE
DRESDEN GmbH**



Heinrich-Zille-Straße 2
01219 Dresden

Tel. 0351 – 478 74-0
www.mietwohnzentrale-dd.de

